

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY					
INWESTOR		Gmina Tarnogród ul. Kościuszki 5 23-420 Tarnogród			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Przebudowa zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Tarnogrodzie			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		ul. Targowa Tarnogród Kategoria obiektu budowlanego: V			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH		jedn. ewid.: Tarnogród 060212_4 obręb ewid.: Tarnogród 060212_4.0001 dz. nr 250/5			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant			Branża budowlana	luty 2026	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

1.	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, wraz ze wskazaniem imion, nazwisk, numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów.	str.3
2.	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	str.4-5
3.	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego.	
4.	Mapa sytuacyjno – wysokościowa.	str.6
5.	Opis techniczny.	str.7-11
6.	Plan sytuacyjny.	str.12
7.	Rzut piwnic.	str.13
8.	Rzut parteru.	str.14
9.	Elewacje.	str.15
10.	Dokumentacja fotograficzna.	str.16-20

Opis techniczny

do projektu architektoniczno - budowlanego

„Przebudowy zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Tarnogrodzie”

1. Dane ogólne

1.1 Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- Inwentaryzacja obiektu będącego przedmiotem opracowania,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Polskie Normy oraz literatura fachowa.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie projektu „Przebudowy zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Tarnogrodzie”.

W zakres robót objętych opracowaniem wchodzi:

- roboty rozbiórkowe – obróbki blacharskie, skrzynki, szyldy, tablice, kratki wentylacyjne, kraty stalowe, opaski od strony północnej i część chodnika od strony wschodniej, odbicie tynków w wejściu do piwnicy,
- wymiana części stolarki drzwiowej i okiennej (na pakiety trzyszybowe),
- uzupełnienie istniejących i wykonanie nowych tynków silikonowych na ścianach oraz tynku mozaikowego na cokole,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich , montaż rur spustowych oraz daszków aluminiowych pokrytych poliwęglanem nad drzwiami wejściowymi do budynku
- wykonanie nowych schodów z kostki betonowej obramowanych palisadą od strony zejścia na boisko
- wc dla niepełnosprawnych - skucie istniejących płytek terakotowych i glazury i położenie nowych, wymiana stolarki drzwiowej i wyposażenia, malowanie ścian i sufitów.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie dokumentacji technicznej stanowiącej podstawę realizacji przedmiotowej inwestycji.

Niniejsza dokumentacja stanowić będzie również podstawę opracowania przedmiarów robót specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty wchodzące w zakres zadania podniosą walory użytkowe obiektu oraz pozwolą zmniejszyć koszty ogrzewania budynku.

2. Opis stanu istniejącego

Budynek parterowy, częściowo podpiwniczony pod tarasem, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Dach głównego budynku pokryty papą, zadaszenie tarasu - pokrycie z blachy trapezowej. Stolarka okienna PCV i stalowa w piwnicy. Stolarka drzwiowa drewniana i metalowa. Tynki wewnętrzne cem-wap. Okładziny ścian w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z płytek glazurowanych na kleju. Posadzki z płytek gresowych.

Budynek wyposażony jest w instalacje: wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, elektryczną .

W wyniku dokonanych oględzin, pomiarów elementów budynku nie stwierdzono odkształceń elementów konstrukcyjnych budynku. Zastabilizowane rysy spowodowane osiadaniem budynku, przestały się powiększać (nie rozszerzają się i nie wydłużają), a proces nierównomiernego osiadania fundamentów ustał.

Wykonanie nowej opaski przy tarasie i części chodnika przy budynku z wyprofilowaniem spadku od budynku będzie miało pozytywny wpływ na odprowadzenie wód opadowych (istniejący spadek do budynku powoduje zastoiska wody i zawilgacanie ścian fundamentowych).

Projektowany zakres robót nie powoduje naruszenia konstrukcji i elementów budynku. Nośność gruntu dobra i wystarczająca.

Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe.

Powierzchnia zabudowy	- 149,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 113,03 m ²

3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Wyprawa ścian i ościeży z tynku silikonowego w stonowanej kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem. Wyprawa cokołu z tynku cienkowarstwowego dekoracyjnego mozaikowego powyżej poziomu terenu. Przed wykonaniem nowego tynku podłoże uzupełnić, oczyścić i zagruntować preparatem wzmacniającym.

Obróbki blacharskie wykonać z blachy płaskiej powlekanej gr. 0.50 mm. w kolorze pokrycia. Rury spustowe średnicy 80 mm z blachy powlekanej, w kolorze pokrycia. Odwodnienie dachu wykonać w jednorodnym systemie.

Okno z PCV trzyszybowe, o współczynniku przenikania ciepła – dla całego okna – $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$. Drzwi zewnętrzne główne aluminiowe „ciepłe” – współczynnik przenikania ciepła dla całych drzwi – $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Wykonanie drenażu, powłok izolacji przeciwwilgociowej fundamentów w miejscach wykonywania opasek, na zimno, zagruntowaniem i wykonaniem powłok hydroizolacji oraz położenia folii kubełkowej.

Palisadę szerokości 12 cm ustawiać na podsypce cem-piask. Nawierzchnia schodów z kostki brukowej kolorowej gr. 6 cm na podsypce cem – piask. gr. 10 cm i podsypce piaskowej gr. 15 cm.

Opaska z kostki brukowej betonowej kolorowej gr. 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem. Obrzeża betonowe kolorowe o wym. 20x6 cm na podsypce piaskowej. Podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem C1,5/2 (mieszanka betonowa z wytwórni) o grubości po zagęszczeniu 10cm.

Wc niepełnosprawnych. Nowa posadzka wielobarwna z gresu szkliwionego niepoślizgowego gat. I na kleju, licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą, wymiana stolarki drzwiowej, dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi. Wymiana wyposażenia. Drzwi wewnętrzne drewniane jednoskrzydłowe z ościeżnicą regulowaną, płycinowe, okleinowane w kolorze z szyba małą i kratką wentylacyjną.

6. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

6.1. Odpady stałe, mające charakter odpadów komunalnych, gromadzone będą w pojemnikach na śmieci typu SM 110 i wywożone przez zewnętrzną firmę. Pojemniki ustawione na podłożu wyłożonym kostką brukową, pod zadaszeniem. Dojście do pojemników po utwardzonym podłożu.

6.2. Hałas, wibracje, promieniowanie nie występują.

6.3. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, glebę i wodę nie wpłynie negatywnie na środowisko, jak również nie będzie uciążliwy dla terenów sąsiednich.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Art. 3 pkt 20, art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.).

7.1. Przebudowa zaplecza szatniowo-sanitarnego przy boisku sportowym w Tarnogrodzie nie powoduje możliwości ograniczenia dopływu światła słonecznego do budynków istniejących na działkach sąsiednich.

7.2. Budynek nie znajduje się w obszarze układu urbanistycznego objętego ochroną konserwatorską, budynek nie znajduje się w rejestrze i w gminnej ewidencji zabytków.

7.3. Realizacja przedsięwzięcia nie jest zaliczana do katalogu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani do katalogu przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 z 2010r. poz. 1397 z późn. zm.). Analizując położenie, rodzaj i skalę planowanej inwestycji, stwierdzono, że nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana.

7.4. Dojazd do działki za pośrednictwem drogi publicznej bez zmian, istniejącym zjazdem na warunkach dotychczasowych.

7.5. Budynek położony jest poza obszarem zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych i narażonym na zalewanie wodami powodziowymi. Planowana inwestycja zaprojektowana została w sposób zapewniający ochronę przed zanieczyszczeniem wód, powietrza i gleby z zachowaniem wymaganych odległości od sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez teren inwestycji.

Wnioski:

Zamierzona inwestycja nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez właścicieli i użytkowników sąsiednich działek,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- uciążliwości wywoływanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntów.

Obszar oddziaływania obiektu – dz. nr ewid. 250/5.

UWAGA!

1. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z Polskimi Normami oraz wiedzą i sztuką budowlaną.
2. Kolorystykę elewacji oraz wszelkich elementów należy uzgodnić z Inwestorem.
3. Podczas wykonywania robót ziemnych należy wykonać wyrođenje barierami ustawionymi w odl. co najmniej 1,0 m od wykopu oraz umieścić odpowiednie tablice ostrzegawcze.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

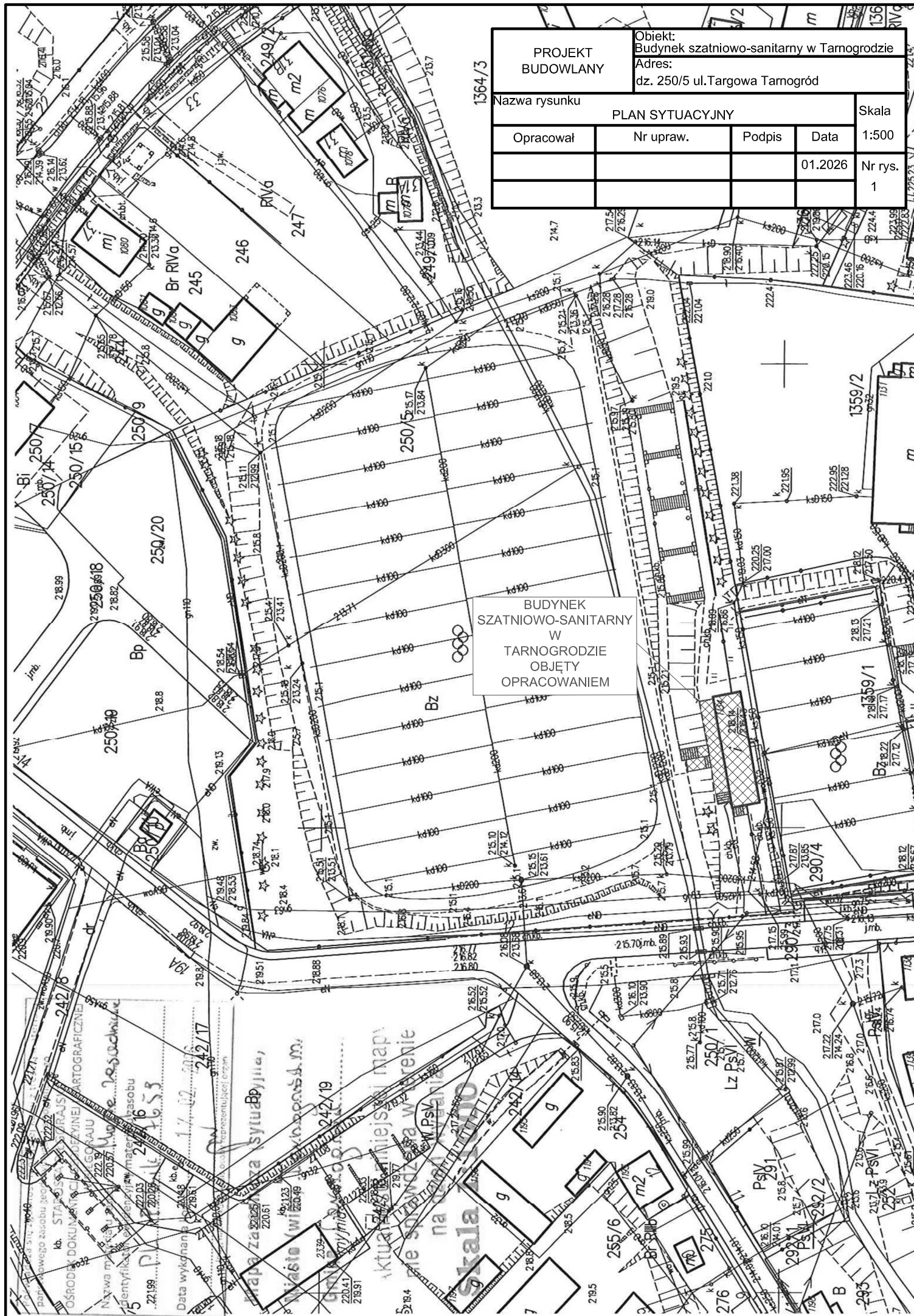


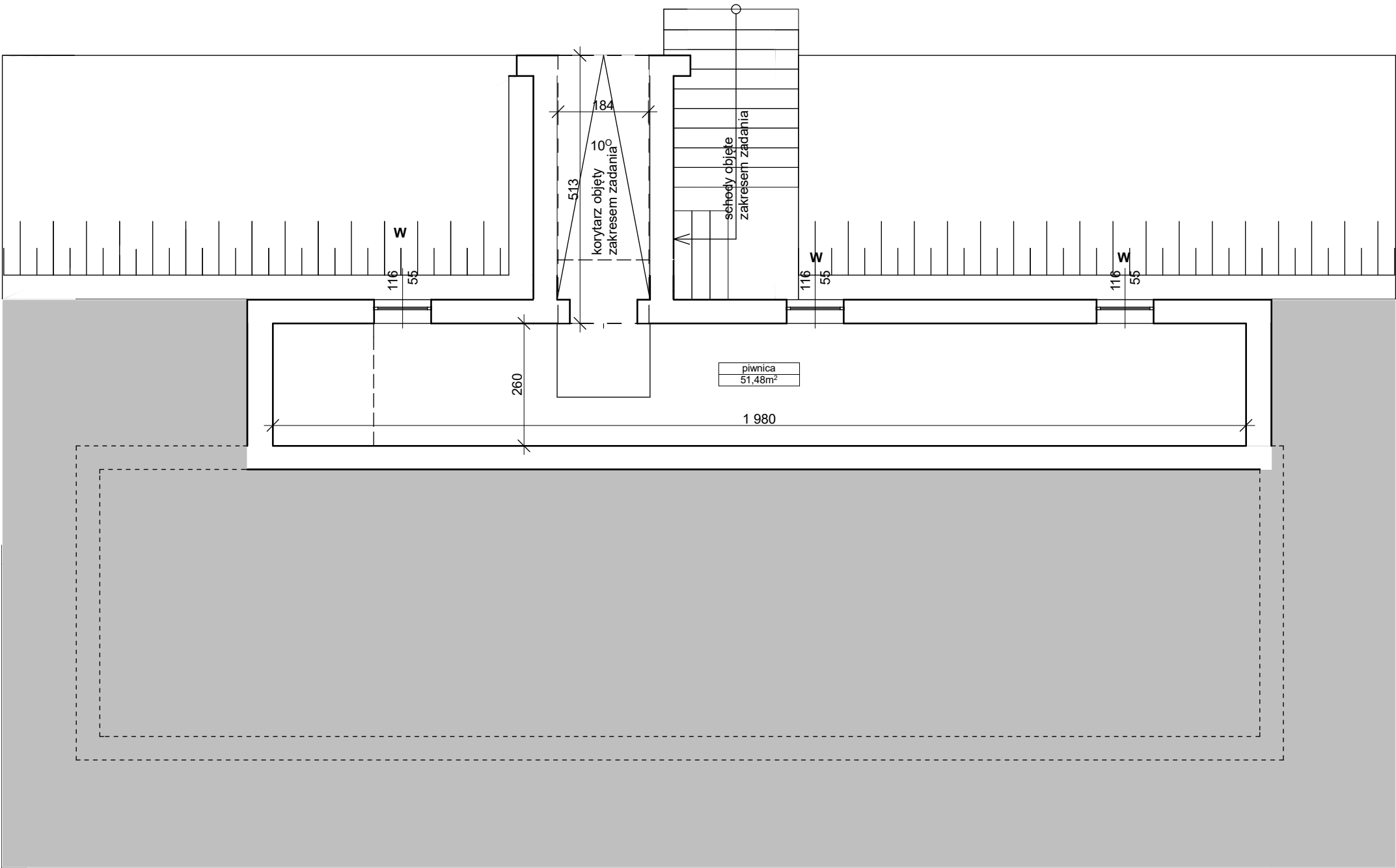




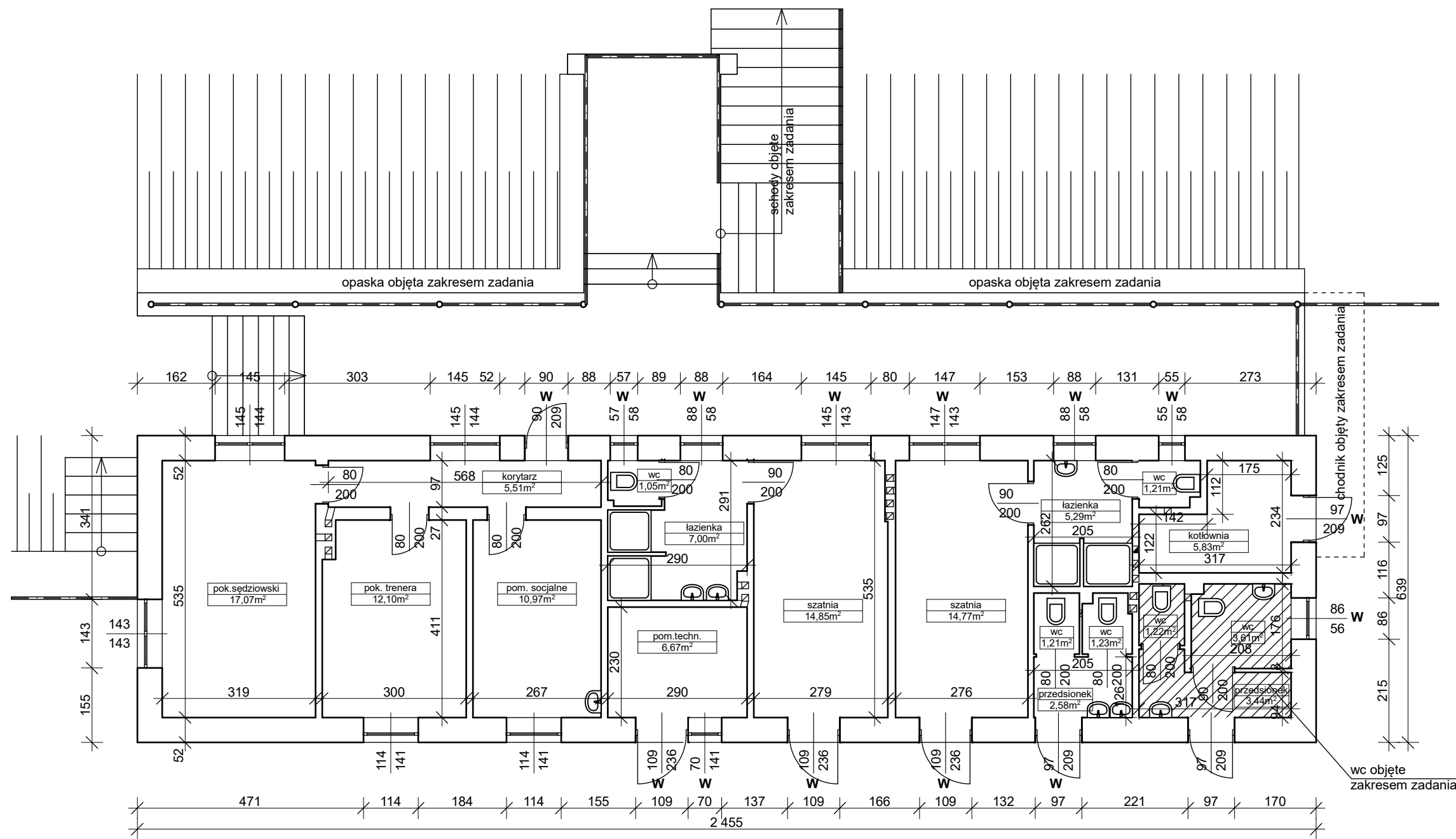






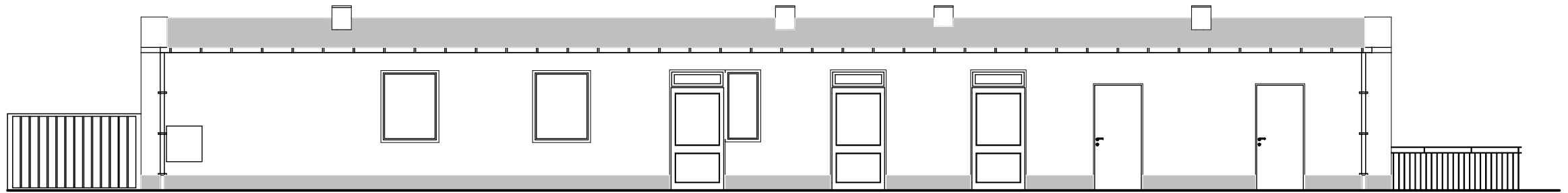


NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDYNEK SZATNIOWO-SANITARNY W TARNOGRODZIE		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PIWNICY		
OPRACOWAŁ		PODPIS	SKALA RYS. 1:100
NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH			NUMER RYS. 2
DATA SPORZĄDZENIA	02.2026		



W - stolarka okienna i drzwiowa przewidziana do wymiany

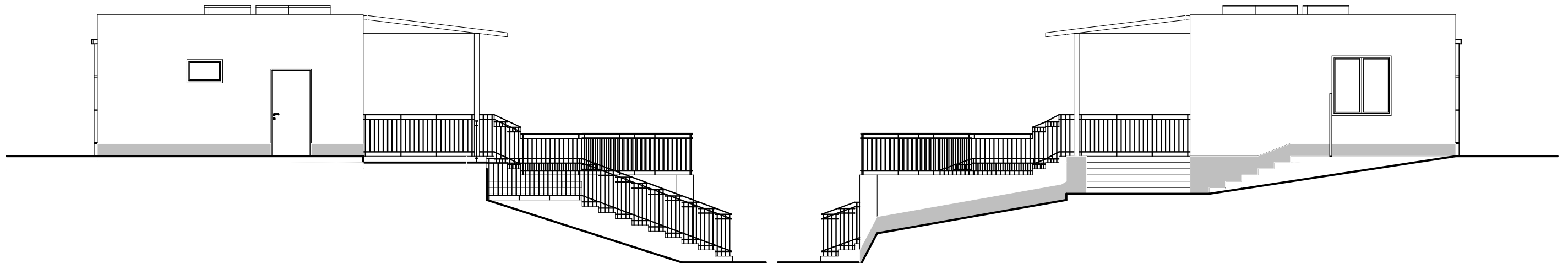
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDYNEK SZATNIOWO-SANITARNY W TARNOGRODZIE		
TYTUŁ RYSUNKU	RZUT PARTERU		
OPRACOWAŁ		PODPIS	SKALA RYS. 1:100
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH			NUMER RYS. 3
DATA SPORZĄDZENIA	02.2026		



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

ELEWACJA ZACHODNIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO	BUDYNEK SZATNIOWO-SANITARNY W TARNOGRODZIE		
TYTUŁ RYSUNKU	ELEWACJE-INWENTARYZACJA		
OPRACOWAŁ		PODPIS	SKALA RYS. 1:100
NR UPRAWNIEN BUDOWLANYCH			NUMER RYS. 4
DATA SPORZĄDZENIA	02.2026		